

Hoàng Mai, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;
Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân
quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2021
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận
Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân
sự quận Hoàng Mai;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng
Mai. Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa
chỉ Nhà số 31 tập thể XN 492, tổ 12, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số BI 972762, số vào sổ cấp GCN: CH01758/4010/QĐUB do Ủy ban
nhân dân quận Hoàng Mai cấp ngày 25/6/2012 cho ông Nguyễn Phú Sơn và bà Ngô
Thúy Hằng.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức
bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy
định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn
hiện hành.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** Ngày 10/4/2023 và ngày 11/4/2023 (vào giờ hành chính)
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai
Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội
VẬY chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức
thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy
định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phương